

新生活を始めるご家族を応援する嬉しい装備3点セット!

フル装備



欲しい設備

新築をオトクに買っちゃおう! プレゼントキャンペーン

当物件をご成約のお客様に嬉しい特典
あなたはどちらを選ぶ?

本当にいいよかった設備・仕様ランキングNo.1

太陽光発電

パネル最大4.765kW

光熱費を0に!

創エネ×省エネ×断熱でオトク!

オール電化住宅に太陽光発電を導入することで光熱費の大削減が可能!

省エネ・断熱で光熱費をおさえ、創エネでエネルギー収支0へ!

エネルギーの自給自足ができる快適な住まいがこれからのスタンダードです。

現在 168,000円/年 (100%)
光熱費比較
オール電化 144,030円/年 14%削減
+太陽光発電 0円/年 100%削減
大幅削減

年間光熱費 163,310円 削減!※2

(光熱費条件) 給電: 月平均 8,000 円 / ガス: 月平均 6,000 円



新築分譲住宅
オレゴン物語
八王子山田町

3駅
利用可

京王高尾線

「山田」駅 徒歩4分の好立地!

「めじろ台」駅 徒歩15分 / 中央線「西八王子」駅 徒歩24分

売主につき
仲介手数料
不要!

新築分譲価格

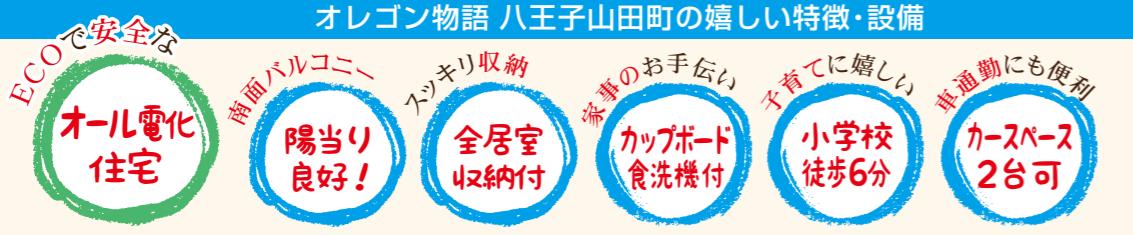
3,483 万円~
(税込)

家賃並みのお支払い
ご購入できます!

頭金 0円 月々のお支払い
ボーナス返済10万円

74,924 円

※月々のお支払額はお借り入れ額3,483万円返済年数35年の場合の金額となります。※金利0.575%は当社と金融機関との提携により、通常金利より1.9%優遇されたものです。※金利は平成30年7月1日現在のものです。



住まいの「新次元フィールドへ」
株式会社日本物産

042-772-0333

■ 営業時間/9:30~20:00 ■ 定休日/毎週 火曜日、水曜日

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●宅地建物取引業免許:国土交通大臣免許(3)第7020号 ●一般社団法人JBN(全国工務店協会)会員 ●建設業免許:国土交通大臣免許(般-26)第23093号 ●一級建築士事務所登録:神奈川県知事登録第128393号

橋本ハウジングセンター
神奈川県相模原市緑区橋本 1-3-2



住宅ローンアドバイザー、
ファイナンシャルプランナーのいるお店

私が橋本店店長の大貫です。住まいに関するご不安やご相談、何でもお話し下さい!



新築分譲住宅
オレゴン物語
八王子山田町

◆ 詳細ページはこちら!

※広告有効期限/平成30年7月31日まで
※完売キャンペーンはオレゴン物語八王子山田町をご成約いただいたお客様が対象となります。※太陽光発電パネル又は、フル装備のエアコン・カーテンは当社指定品に限ります。※1:LiFUL HOME'S調べ※2:シミュレーション結果については、お客様の生活パターン、機器の使い方、省エネ機器の種類、燃料価格の変動や気候の変化、その他の要因等により変動するため、実際の結果を保証するものではなく、あくまで目安としてご利用ください。金額はすべて1.0円以下で四捨五入した概算です。電力料金・ガス料金は2018年3月現在の料金単価を使用しています。(Panasonic)

No.3

木のぬくもりに包まれるリビングと
心安らぐ和室空間



オレゴン物語ハ王子山田町のポイント

Point 01

小学校まで徒歩6分!
450m程なので通学路も安心♪

富士森公園まで900m!
季節の催し物、スポーツ施設も充実

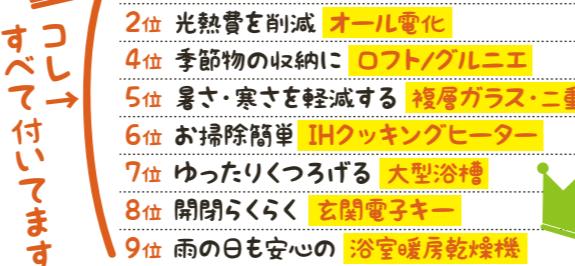
Point 02

食洗機付きで家事の
負担を軽減します♪

Point 03
省エネ等級4相当!
高断熱で光熱費削減

住んでみてあってよかったですと実感した
設備・仕様ランキング2017!!^{※1}

- 1位 太陽光などの ホーム発電システム^{※2}
2位 光熱費を削減 オール電化
4位 季節物の収納に ロフト/グレニエ
5位 暑さ・寒さを軽減する 複層ガラス・二重窓
6位 お掃除簡単 IHクッキングヒーター
7位 ゆったりくつろげる 大型浴槽
8位 開閉らくらく 玄関電子キー
9位 雨の日も安心の 浴室暖房乾燥機



オレゴン物語
八王子山田町

■所在地/東京都八王子市山田町1653-2 ■交通/京王高尾線「山田」駅徒歩4分、京王高尾線「めじろ台」駅徒歩15分、JR中央線「西八王子」駅徒歩24分 ■区画/2区画(全7区画) ■土地面積/No.3:130.60m²+共有持分2.25m²持分1/2・No.6:107.77m²+共有持分2.23m²持分1/2 ■建物面積/No.3:102.45m²・No.6:94.19m² ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■設備/公営水道、本下水、東京電力、オール電化 ■道路/南側:第42条1項1号道路、東南側:第42条1項5号道路 ■その他の制限/文化財保護法93条(No.984)、景観法第16条(八王子市景観計画区域) ■販売価格(税込)/No.3:3,770万円・No.6:3,483万円 ■建築確認番号/第KBI-SGM-17-10-2289号 他 ■土地権利/所有権 ■完成/平成30年1月中旬 ■施工/株式会社日本物産 ■取引形態/売主

住まいの「新次元フィールドへ」
株式会社日本物産

橋本ハウジングセンター
神奈川県相模原市緑区橋本 1-3-2

042-772-0333
■営業時間/9:30~20:00 ■定休日/毎週 火曜日、水曜日

(公社)全国宅地建物取引業者保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 ●宅地建物取引業免許:国土交通大臣免許(3)第7020号 ●一般社団法人JBN(全国工務店協会)会員 ●建設業免許:国土交通大臣免許(般-26)第23093号 ●一级建築士事務所登録:神奈川県知事登録第128393号

No.6

広々とした19帖のLDKは
収納たっぷりのゆとり空間



区画図

No.3:土地面積/130.60m²
No.6:土地面積/107.77m²



周辺MAP



カーナビでお越しの際は下記の情報を
入力して下さい(※周辺情報です)
住所 八王子市山田町1653-2
コード 23 233 024*52

※1:LIFULL HOME'S調べ ※2:サービスキャンペーン適用時 ※広告有効期限/平成30年7月31日まで