

オレゴン物語  
八王子山田町

オレゴンハウスが八王子山田町に新登場!

「オレゴンハウス」は、北米西海岸オレゴン州の古き良きアメリカン住宅の形をそのままに、洗練されたデザイン性と生活に必要な機能性を兼ね備えた住まいを日本の風土に合わせて創った北米風エコ住宅です。木のぬくもりに包まれる自然と調和する暮らしを体感してみませんか?

富士森公園すぐ近く緑豊かな住環境です!  
小学校・保育園近く!子育てに優しい立地!

自然に囲まれた暮らしの中、  
子どもの成長を見守りたい。



気を張らず自然体で暮らしたい。



毎日を快適に過ごしたい。



木のぬくもりに包まれる  
ウッドデッキと自然体で暮らす家

徒歩

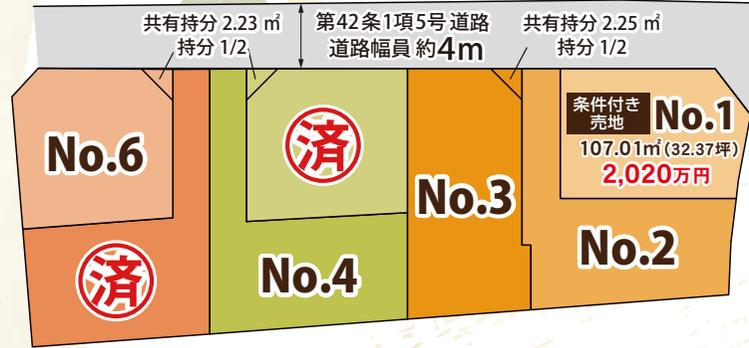
4

分の好立地!

京王高尾線

「山田」駅まで

★周辺MAP★



No.2: 土地面積 120.86㎡	No.3: 土地面積 130.60㎡
No.4: 土地面積 124.89㎡	No.6: 土地面積 107.77㎡

新築分譲価格 3,240万円~ <税込>  
仲介手数料不要です!

富士森公園にて八王子花火大会開催!  
富士森公園では、家族・友人みんなで楽しめるイベントの一つである八王子花火大会が例年開催されています。春は花見の時期に出店が立ち並び、四季を通して沢山の楽しみ方があります。陸上競技場・テニスコート等があり、市民体育館も隣接している大きな公園です。  
富士森公園 徒歩12分

都心も自然も1時間かからず便利なアクセス!  
「新宿」駅まで 46分  
「八王子」駅まで 15分  
「高尾山口」駅まで 9分  
「山田」駅 徒歩4分

OREGON HOUSE

住まいの「新次元フィールドへ」  
株式会社日本物産



お問い合わせ

橋本ハウジングセンター  
神奈川県相模原市緑区橋本1-3-2

☎ 042-772-0333 (代)



オレゴン物語  
八王子山田町  
詳しくはこちら

（公社）全国宅地建物取引業協会加盟 ●宅地建物取引業保証協会会員 ●国土交通大臣免許（3）第7020号 ●一般社団法人JBN（全国工務店協会）会員  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●建設免許：国土交通大臣免許（般-26）第23093号 ●一般建築士事務所登録：神奈川県知事登録第128393号

HPはこちら



いつもの風が心地良く感じる。家族の特別な空間。

最も住みたい州 No.1 のオレゴン州に  
建つ住宅を日本で創り上げました。

# 北米風のエコ住宅 オレゴンの家

## 『オレゴンハウス』のポイント

他社とは一味違うオレゴンハウス。その特徴は多々ありますが、代表的なポイントをご紹介します。

### ウッドデッキ

木のぬくもりに包まれる  
ウッドデッキのある暮らし

- 雨に濡れてほしくないものに置きに。
- ガーデニング等の趣味活用に。
- テーブル&チェアを置いてカフェテラス風に。
- BBQなどの季節のイベントに。

### 外壁



映画のワンシーンを思わせる  
特徴的なラップサイディング

- 北欧から北米へ受け継がれた伝統工法を日本の住宅に適した外装・基礎材で再現。
- 耐水性、耐薬品性、耐久性あり！
- 防カビ・防藻性を有しています。

### 耐震



耐震等級3相当の  
地震に強い家で  
ご家族を守ります！

- 安全性・耐久性・居住性・信頼性・環境性を高次元で実現！
- 建築基準法1.5倍「耐震等級3」相当の耐震設計で、地震や台風などの災害から家族と住まいを守ります。

### 断熱材



高断熱だから  
夏は涼しく冬は暖かい。  
光熱費を抑えるエコ住宅

- ノンホルムアルデヒドの健康に配慮した断熱材で安心・安全。
- 高い断熱効性と気密性で、夏の熱帯夜も楽になり、冬は魔法瓶のように暖房効果を保ちます。

### グルニエ



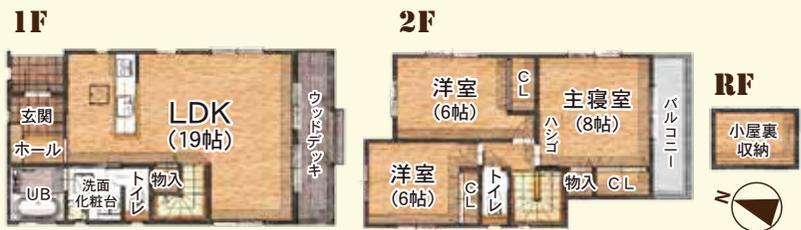
家族の思い出を大切に  
保管できるアルニエ

- 屋根下の空間を有効に使ったグルニエ(小屋裏収納)は移住空間を狭くすることなく収納スペースを確保。
- 必要な時に引き出せる収納式梯子なので、デッドスペースが0！



No.2 3LDK 3,510 (税込) 万円

1F:床面積/47.09㎡(14.25坪) 延床面積: 91.70㎡(27.75坪)  
2F:床面積/44.61㎡(13.50坪)



No.3 4LDK 3,980 (税込) 万円

1F:床面積/55.36㎡(16.75坪) 延床面積: 102.45㎡(31.00坪)  
2F:床面積/47.09㎡(14.25坪)



角地で  
陽当り良好



売地も発売中!

- ✓ オール電化住宅
- ✓ 富士森公園すぐ近く  
緑豊かな住環境!
- ✓ 小学校・保育園が近く  
子育てに優しい立地

■所在地/東京都八王子市山田町1653-2 ■交通/京王高尾線「山田」駅徒歩4分 ■区画/新築4棟・土地:1区画(全7区画) ■土地面積/●No.1:107.01㎡ ●No.2:120.86㎡+共有持分2.25㎡持分1/2 ●No.3:130.60㎡+共有持分2.25㎡持分1/2 ●No.4:124.89㎡+共有持分2.23㎡持分1/2 ●No.6:107.77㎡+共有持分2.23㎡持分1/2 ■建物面積/No.2:91.70㎡・No.3:102.45㎡・No.4:91.70㎡・No.6:94.19㎡ ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■設備/公営水道、本下水、東京電力、オール電化 ■道路/南側:第42条1項1号道路、東南側:第42条1項5号道路 ■その他の制限/文化財保護法93条(No.984)、景観法第16条(八王子市景観計画区域) ■販売価格/No.1:2,020万円・No.2:3,510万円(税込)・No.3:3,980万円(税込)・No.4:3,240万円(税込)・No.6:3,600万円(税込) ■建築確認番号/第KBI-SGM-17-10-2289号 他 ■土地権利/所有権 ■完成予定/No.2:平成29年11月末・No.3:平成29年11月初旬・No.4:平成29年11月末・No.6:平成29年11月末 ■施工/株式会社日本物産 ■取引形態/売主 ※私道負担あり。現況と記載事項が異なる場合、現況を優先します。※全区画共1653-1公衆用道路155.30㎡の持分1/7が付きます。※4-6区画:1653-3公衆用道路73.98㎡の持分1/3が付きます。※建築条件付売地/契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結して頂きます。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

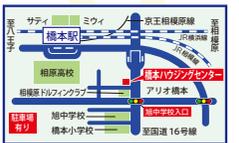
住まいの「新次元フィールドへ」  
**株式会社日本物産**



お問い合わせ

橋本ハウジングセンター  
042-772-0333

〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本1-3-2  
[営業時間] 9:30~20:00 [定休日] 水曜日、木曜日  
オレゴンの家 <http://www.nihonbussan.co.jp>



※写真はイメージです。※広告有効期限/平成29年8月31日まで