

古き良きアメリカのウッドデッキのある暮らし

オレゴン物語

# 八王子山田町

富士森公園すぐ近く緑豊かな住環境です！  
小学校・保育園近く！子育てに優しい立地！

徒歩4分 京王高尾線「山田」駅 分の好立地！



間取図

**No.3** 延床面積 / 102.45㎡ (31.00坪)

1F: 床面積 / 55.36㎡ (16.75坪)  
2F: 床面積 / 47.09㎡ (14.25坪)

**1F**  
LDK (17.5帖) 和室 (5帖) ウッドデッキ

**2F**  
洋室 (6帖) 洋室 (6帖) 主寝室 (8帖) バルコニー

**RF** 小屋裏収納

木のぬくもりに包まれる  
ウッドデッキと自然体で暮らす家



**No.2** 延床面積 / 91.70㎡ (27.75坪)

1F: 床面積 / 47.09㎡ (14.25坪)  
2F: 床面積 / 44.61㎡ (13.50坪)

**1F**  
LDK (19帖) ウッドデッキ

**2F**  
洋室 (6帖) 主寝室 (8帖) バルコニー  
洋室 (6帖) 物入

**RF** 小屋裏収納

区画図

No.2: 土地面積 / 120.86㎡  
No.3: 土地面積 / 130.60㎡  
No.6: 土地面積 / 107.77㎡

No.1: 条件付き売地 107.01㎡ 2,020万円

No.2, No.3, No.6: 済

秋のキャンペーン!

※アンケートにお答えいただいたお客様に、  
**QUOカード & ノベルティグッズ**  
プレゼント!

※こちらの物件を見学後、アンケートにご記入いただいたお客様が対象となります。  
詳しくはスタッフへお問い合わせ下さい。

★周辺MAP★

八王子市立第七中学校 富士森公園 高園寺入口  
山田保育園 富士森公園南  
八王子市立山田小学校 廣園禪寺 慶泉院 月見橋  
小芝原公園 八王子緑町郵便局  
緑町西公園 山田駅 京王高尾線  
セブンイレブン 齊場入口  
めじろ保育園

販売現地

カーナビでお越しの際は下記の情報を入力して下さい(※周辺情報です)  
住所 八王子市山田町1653-2  
コード 23 233 024\*52

家賃並のお支払いで購入できます!

頭金0円 月々のお支払い ボーナス返済0円 **92,282円**

※月々のお支払金額はお借入れ額3,510万円返済年数35年の場合の金額となります。※金利0.575%は当社と金融機関との提携により、通常金利より1.9%優遇されたものです。※金利は平成29年10月1日現在のものです。

新築分譲価格 仲介手数料不要

**3,510万円** <税込>

新築分譲住宅  
オレゴン物語 八王子山田町  
仕様のポイントは裏面をご覧ください!

住まいの「新次元フィールドへ」  
**株式会社日本物産**

(公社)全国宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(3)第7020号 ●株式会社JBN(全国工務店協会)会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●建設業免許:国土交通大臣免許(第-28)第23093号 ●建設業士事務所登録:神奈川県登録第128993号



お問い合わせ  
橋本ハウジングセンター  
**042-772-0333**

〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本1-3-2  
[営業時間] 9:30~20:00 [定休日] 水曜日、木曜日  
オレゴンの家 <http://www.nihonbussan.co.jp>

オレゴン物語 八王子山田町 詳しくはこちら

※広告有効期限/平成29年11月30日まで

オレゴン物語  
八王子山田町  
仕様のポイントをご紹介します!

1 ウッドデッキ

ウッドデッキはガーデニングなどの趣味に、  
総いに、幅広く使えるもう1つのリビングです!



2 対面式システムキッチン

広々とした調理スペースでお子様とお料理を楽しめます!  
IH & スキマレスシンクでお掃除もラク!



たっぷり収納!

▲便利な床下収納も  
ございます!

◀3号棟には便利な  
カップボード付きです!

3 インテリア

ウッドデッキが見渡せる梁天井×腰壁の木の  
ぬくもり溢れる空間。リビングイン階段仕様!



4 システムバス  
& 洗面脱衣室

洗面化粧台は三面鏡! システムバスには暖房  
乾燥機付き! 防水性能に優れカビのリスクを大  
幅に削減します。快適でゆとりある空間です。



床下収納付き

5 収納

グルニエの他にも全居室クローゼット付き! さらに  
玄関収納・サービスルームもあり収納性抜群です。



▲1F和室/物入

▲2F主寝室/クローゼット&物入

▲2F洋室/クローゼット

▲玄関収納

クローゼット  
だけじゃない!

▲2Fの主寝室には奥行き  
のあるクローゼット&  
物入があり、収納力◎

▲大きな玄関収納は、お  
家の顔である玄関をスッ  
キリと見せてくれます。

6 グルニエ

居住空間を狭くする  
ことなく収納スペースを確保。場所を取  
ってしまう季節モノ  
もスッキリと収納!



規格住宅

オレゴンの家 I40<sup>タイプ</sup>

すべてセットの  
コミコミ価格  
1,399 (税別)  
万円

広々! 延床面積 30坪 + 充実の設備

ウッド デッキ	リビング 階段	対面式 キッチン	壁面 収納	IH キッチン	カップ ボード	スタディ カウンター	室内 物干し	ウォーク インクローゼット
シューズ インクローゼット	LDK 広々天井	小部屋 収納	パントリー	床下 収納	高気密 高断熱	オール 電化	省エネ等級 4相当	耐震等級 3相当



選べる間取りプラン

注文住宅と分譲住宅の  
イイトコ取り! 規格住宅!

規格住宅は分譲住宅や注文住宅とは違い、ベースとなる  
間取りプランを選んで頂き、お客さまのお好きな設備や  
壁紙、外壁のカラーをカスタムすることができます。必要  
に応じて間仕切りを設置したり、家族のカタチに合わ  
せてお好みの間取りに作り込むことも可能です。「打合  
せの時間が短くて済む・低コストで建てられる」「カラー  
を選べる・建築過程を見ることが出来る」まさに分譲住  
宅と注文住宅のイイトコ取りなプランです。

オレゴンハウスの嬉しい機能・設備はそのままに!  
詳しくはお問合せください!

■記載されているセット価格は本体工事に必要な工事費用が含まれたお引き渡し価格です。■建物建築に当  
たり、建築確認申請費用や瑕疵担保保険費用が別途かかります。敷地の状況により、地盤改良工事費用等  
の諸工事費用がかかる場合がございます。■防火地域・準防火地域に建築する場合は、外壁の開口部で延  
焼のおそれのある部分のサッシは防火戸サッシへ別途変更する必要があります。■建物購入にあたり、登  
記費用等の購入諸費用は別途かかります。■パントリー、ウォークインクローゼット、シューズインクロー  
ゼットなど収納は間取りプランによっては設置されていない場合がございますので予めご了承ください。

きっと見つかる  
理想の間取り  
OREGON HOUSE L40type!



Welcome  
古き良きアメリカン住宅!  
ウッドデッキのある暮らし

L40特設ページは  
こちらから▶



■所在地/東京都八王子市山田町1653-2 ■交通/京王高尾線「山田」駅徒歩4分 ■区画/新築3棟・土地:1区画(全7区画) ■土地面積/●No.1:107.01㎡ ●No.2:120.86㎡+共有持分  
2.25㎡持分1/2 ●No.3:130.60㎡+共有持分2.25㎡持分1/2 ●No.6:107.77㎡+共有持分2.23㎡持分1/2 ■建物面積/No.2:91.70㎡・No.3:102.45㎡・No.6:94.19㎡ ■地目/宅地 ■都市計  
画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■設備/公営水道、本下水、東京電力、オール電化 ■道路  
/南側:第42条1項1号道路、東南側:第42条1項5号道路 ■その他の制限/文化財保護法93条(No.984)、景観法第16条(八王子市景観計画区域) ■販売価格/No.1:2,020万円・No.2:3,510万  
円(税込)・No.3:3,980万円(税込)・No.6:3,600万円(税込) ■建築確認番号/第KB1-SGM-17-10-2289号 他 ■土地権利/所有権 ■完成予定/No.2:平成29年11月末・No.3:平成29年11月  
初旬・No.6:平成29年11月末 ■施工/株式会社日本物産 ■取引形態/売主 ※私道負担あり。現況と記載事項が異なる場合、現況を優先します。※全区画共1653-1公衆用道路155.30㎡の持  
分1/7が付きます。※6区画:1653-3公衆用道路73.98㎡の持分1/3が付きます。※建築条件付売地/契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結して頂きます。この期間内に住宅を建築しないことが確  
定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。※写真は施工例です。実際の仕様と異なる場合がございます。

お問  
合わせ

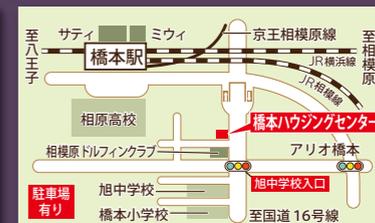
橋本ハウジングセンター

〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本1-3-2  
[営業時間] 9:30~20:00 [定休日] 水曜日、木曜日

042-772-0333



日本物産  
公式HPは  
こちらから



※広告有効期限/平成29年10月31日まで